



Bogotá, D.C. 29/05/2025

Honorable Concejal
RUBÉN DARÍO TORRADO PACHECO
Concejo de Bogotá D.C.
Dirección: Calle 36 No. 28A - 41
Email: rdtorrado@concejobogota.gov.co

CONCEJO DE BOGOTÁ 29-05-2025 08:38:48

2025ER14733 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: CAJA VIVIENDA POPULAR/JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROP 662-2025

OBS: ---

Asunto: Respuesta a la Proposición No. 662 de 2025 – Obras Civiles Inconclusas, Suspendidas y Abandonadas

Honorable Concejal Torrado,

Reciba un cordial saludo.

En atención a la Proposición No. 662 de 2025, aprobada en sesión del día 19 de mayo de 2025 por la Comisión Tercera Permanente de Hacienda y Crédito Público del Honorable Concejo de Bogotá, mediante la cual se solicita información relacionada con obras civiles inconclusas, obras con ejecución suspendida y obras abandonadas en el Distrito Capital, me permito presentar la respuesta de la Caja de la Vivienda Popular, en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 14 del Decreto 1421 de 1993, el Artículo 52 del Acuerdo 741 de 2019, y lo estipulado en la Ley 2020 de 2020 sobre el Registro Nacional de Obras Civiles Inconclusas (RNOCCI).

Una vez recibido y analizado el cuestionario anexo a la proposición, nos permitimos informar que, de acuerdo con lo establecido en el numeral segundo (2°) del Artículo Sexto (6°) del Acuerdo Distrital No. 004 del 9 de mayo de 2008, la Caja de la Vivienda Popular no ha identificado ni reportado obras civiles inconclusas, suspendidas ni abandonadas.

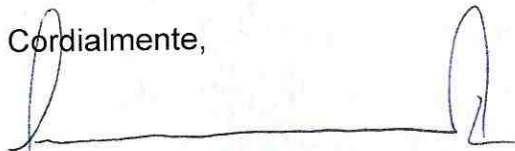
Así mismo, conforme al inciso segundo del literal A del Artículo 2 de la Ley 2020 de 2020, cuando una obra civil no haya concluido de manera satisfactoria por causas no imputables al contratista, debe ser un comité técnico, designado por el representante legal de la entidad contratante, quien defina si efectivamente corresponde a una obra civil inconclusa. En ese sentido, en el marco de nuestras competencias, no se ha requerido la conformación de dicho comité, al no haberse identificado casos que ameriten dicha evaluación.



Agradecemos la labor de vigilancia y control que ejerce el Honorable Concejo de Bogotá en beneficio de la ciudadanía y reiteramos nuestra total disposición para continuar colaborando activamente con las iniciativas que fortalezcan la transparencia y la buena gestión institucional.

Sin otro particular, reciba un respetuoso saludo.

Cordialmente,



JUAN CARLOS FERNÁNDEZ ANDRADE
Director General Caja de la Vivienda Popular

Proyecto: Juan Pablo Lugo Botello - Contratista Dirección de Urbanizaciones y Titulación *OP*
Consolidó: Nancy Giovanna Cely Vargas - Contratista Dirección General *msb*
Revisó: Luz Ángela Garzón Urrego - Contratista Dirección de Urbanizaciones y Titulación *NO*
Revisó: Katerynne Morales Roa - Contratista Dirección Jurídica
Aprobó: Juan Manuel Barrera Monterrosa - Director de Dirección de Urbanizaciones y Titulación *JB*
Aprobó: Juan Sebastián Reyes - Director Jurídico
Aprobó: V&P Abogados Asociados S.A.S - Contratista Dirección General